

# *Immo-Invest*

## **Kärnten wo's am schönsten ist**



**Top-Immobilien im Süden Österreichs**

## AKTUELLE NEWS

### S REAL UMFRAGE

# Lebensqualität: Kärnten ist die Nummer 1 in Österreich

Aktueller Umzugsreport von s REAL zeigt, dass die Menschen am Land zufriedener sind. Sie schätzen besonders Berge, Seen und viel Grün. In punkto Lebensqualität liegt Kärnten auf Platz 1.

Der aktuelle Umzugsreport von s REAL zeigt auf, dass Menschen am Land glücklicher sind. Hauptgründe für Unzufriedenheit sind hohe Wohnkosten und schlechte Verkehrsanbindung. Lebenshaltungskosten sind zunehmend ein Umzugsgrund. Wer umzieht tut dies am ehesten wegen der Lebensqualität und den Arbeitsmarktbedingungen.

**Kärnten, vor Salzburg und Oberösterreich.** Im Durchschnitt erreicht die Lebensqualität in Österreich eine Bewertung von 3,75 von maximal 5 Punkten. Die am Land lebenden Menschen heben besonders die Vorzüge der österreichischen Landschaft mit Bergen, Seen und viel Grün hervor. Die Stadtbevölkerung schätzt hingegen besonders eine

#### ZITIERT



Bild: © Studio Hüger, s REAL

### „Abflachen bei Kaufpreisen im Gebrauchsegment“

Martina Hirsch, GF bei s REAL

gute Infrastruktur, Verkehrsanbindung und Sicherheit. Bemerkenswerterweise sind Menschen auf dem Land generell zufriedener als in der Stadt lebende. Im direkten Bundeslandvergleich liegt Kärnten in der Beurteilung mit einem durchschnittlichen Wert von 4,03 von 5 Punkten auf Platz eins. An zweiter Stelle folgt Salzburg mit 3,93. Den dritten Platz nimmt Oberösterreich mit einem Wert von 3,84 ein. Unter dem Österreichschnitt von 3,75 liegen Vorarlberg, Wien und das Burgenland.

**Lebensqualität und Leistbarkeit.** „Lebensqualität und Leistbarkeit beim Wohnen sind für die Österreicher:innen ein großes Thema. Während inflationsbedingt voraussichtlich keine Erleichterung bei den Mieten zu erwarten ist,



Bild: pixabay - Sergio Huainigg

sehen wir bei Kaufpreisen im Gebrauchsegment bereits regionsabhängig ein Abflachen. Es braucht aber noch, bis dies bei den Menschen in Österreich ankommt“, sagt Martina Hirsch, Geschäftsführerin von s Real.

Bei der Frage nach Verbesserungspotenzial in ihrem Bundesland nannten die Befragten vor allem hohe Immobilienpreise und Mieten. Eine Befragte aus Vorarlberg betont: „Die Preise für Wohnungen sind zu hoch“, während aus Wien die Forderung kam, „Die Immobilienpreise müssen sinken“. Diese Aussagen spiegeln ein weitverbreitetes Anliegen wider.

**Bessere Infrastruktur gefordert.** Außerhalb der Hauptstädte sehen die Leute vor allem einen Bedarf an besserer öffentlicher Infrastruktur. Das Fehlen guter Busverbindungen und lange Wartezeiten sind am Land ein Problem. Auch eine höhere Dichte an Restaurants und Geschäften wird in vielen ländlichen Regionen Österreichs gewünscht. In den Städten möchten die Menschen weniger Stau, mehr Parkplätze und mehr Grünflächen. Die Idee der autofreien Innenstädte wird durchaus unterschiedlich beurteilt.

Mehr zum Thema inkl. Grafiken:

<https://www.fratz.at/immobilien/lebensqualitaet-karnten-ist-die-nummer-1>

## AKTUELLE NEWS

### EIGENTUM

## Verkaufsstart für Wohnprojekt SUBIN23

**E**in Juwel für professionelle Anleger\*innen und Privatpersonen wird aktuell von Aurelie Immobilien angeboten. Die Firma hat das Verkaufsmandat für ein außergewöhnliches Zinshausprojekt in der begehrten Toplage von Dornbach im 17. Wiener Gemeindebezirk Hernals. Die einmalige Gelegenheit umfasst 15 Wohnungen, ein Geschäftslokal sowie zwei ausbaufähige Rohdachböden in einem charmanten Altbau.

**Nahe geplanter U5-Station.** Besonders hervorzuheben ist die geplante U5-Station Hernals, welche eine noch bequemere Anbindung verspricht und damit nicht nur den Wert der Immobilie steigert, sondern auch das Leben für Bewohner und potenzielle Investoren erleichtert. Die unmittelbare Nähe zu idyllischen Naherholungsgebieten wie dem Pötzleinsdorfer Schlosspark, dem Schafberg und Neuwaldegg macht dieses Objekt zu einem einzigartigen Wohnraum.

**Außergewöhnliche Gelegenheit.** „Dieses Zinshaus in

### MIETKAUF-MODELL

## Nächste Bauphase bei Seehäusern in NÖ

**M**it dem Beginn der nächsten Bauphase der Seehäuser am Sonnenweiher wird der Startschuss für ein neues Mietkauf-Modell für Privatpersonen gegeben. Die Reihenhäuser können in dieser Bauphase auf Wunsch auch in Form einer projektspezifischen Mietkauf-Option erworben werden. „Einige Interessenten sind im vergangenen Jahr an den Kreditvergaberichtlinien gescheitert und konnten damit den Traum vom Eigenheim am Wasser nicht realisieren. Wir haben daher ein Mietkauf-Modell erarbeitet, welches unseren Kunden den Kauf von Hauseigentum grundsätzlich erleichtern soll“, erklärt Patrick Klohofer, Geschäftsführer der VI-Engineers Bauträger GmbH & Co KG.

**Kaufpreis klar definiert.** Das Konzept ist dabei nicht mit den klassischen Mietkauf-Modellen z.B. einer gemeinnützigen Genossenschaft zu vergleichen. „Bei uns ist von vornherein klar definiert wie hoch der Kaufpreis des Seehauses nach fünfjähriger Mietdauer ist. Das verschafft einem als Käufer absolute Transparenz und Planungssicherheit“, so Klohofer.



Wohnungsabverkauf in Wien/Dornbach

Bild: Aurelie Immobilien(Lead)

Dornbach stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investor\*innen dar, die auf der Suche nach einem attraktiven Investment oder einem neuen Eigenheim in einer der Top Lagen Wiens sind“, erklärt Philipp Smula, geschäftsführender Gesellschafter von Aurelie Immobilien. „Mit seiner Mischung aus historischem Charme, modernem Komfort und exzellenter Lage bietet dieses Objekt eine einzigartige Chance auf dem Wiener Immobilienmarkt.“

Interessenten haben die exklusive Möglichkeit, einzelne Einheiten oder attraktive Pakete zu erwerben, um von diesem Investment zu profitieren.<



Sonnenweiher: Leben am See

Bild: VI-Engineers/Toni Rappersberger

**Reihenhäuser smart geplant.** Der Sonnenweiher Grafenwörth bietet rund um einen Naturbadeteich Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser – hochwertig ausgestattet, Heizung und Warmwasser über Erdwärme mit Tiefenbohrung, inklusive PV-Anlage u.v.m. Auch die Reihenhäuser der 3. Bauphase sind mit ihren rund 116 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 4 Zimmern wahre Raumwunder. Von den bereits bezugsfertigen Reihenhäusern (Kaufpreis bei € 449.000) sind nur mehr drei verfügbar. Die in Bau befindlichen Reihenhaustypen (Mietkauf-Modell) liegen aktuell bei € 499.000 Euro (jährliche Indexerhöhung des Kaufpreises von 1,5 % pro Jahr).<



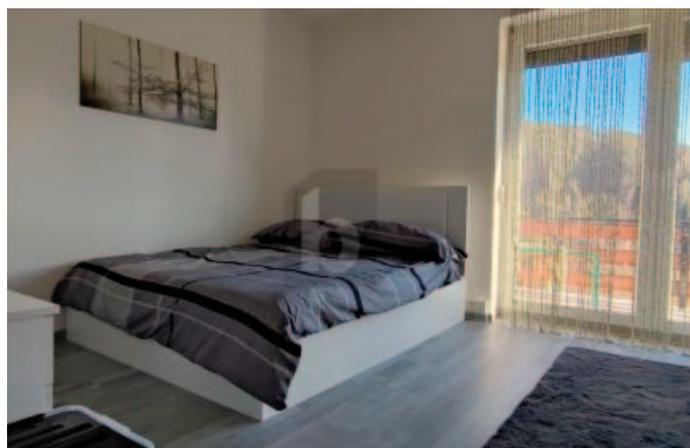
# KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

9500 VILLACH

## Raumwunder mit 7 Zimmern

Wohnfläche: 194 m<sup>2</sup> - Grundfläche: 600 m<sup>2</sup> - € 549.000

Zwei getrennte Wohneinheiten - Panoramablick in die Berglandschaft



**KERNSANIERT MIT PANORAMABLICK**  
Unsere ID: IL145992, Makler Objekt-ID: 2010916 ♥ In die Favoritenliste

Kaufpreis:	<b>€ 549.000,00</b>	<a href="#">Anfrage senden</a>
Wohnfläche:	<b>194,00 m<sup>2</sup></b>	<a href="#">Rückruf anfordern</a>
Zimmer:	<b>7</b>	

**▼ ECKDATEN**

Wohnfläche:	194,00 m <sup>2</sup>	<b>▼ PREISE</b>	Kaufpreis:	€ 549 000,00
Grundfläche:	600,00 m <sup>2</sup>		Provision:	3 %
Zimmer:	7		Nebenkosten:	€ 323,31

**▼ ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN**

Eigenschaften:	Gartennutzung	<b>▼ STANDORT</b>	Bundesland:	Kärnten
Verfügbar:	Nach Vereinbarung		Postleitzahl:	9500
			Gemeinde:	Villach

**▼ KONTAKT**

Anrede:	Herr
Vorname:	Michael
Familienname:	Panovec
Handy:	+43 664 4002485

Bellerhomes Real GmbH

**▼ BESCHREIBUNG**

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in diesem beeindruckenden Mehrfamilienhaus! Zwei voneinander getrennte Wohnungen bieten atemberaubende Panoramablicke auf die





# KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

9545 RADENTHEIN

## 3 Einheiten unter einem Dach

Wohnfläche: 303 m<sup>2</sup> - 12 Zimmer - € 369.000

Haus für 3 Familien - sonniges Anwesen mit 2 Gärten- 3 Garagen



**LEBEN MIT FREUNDEN - 3 EINHEITEN UNTER EINEM DACH**  
 Unsere ID: IL243617, Makler Objekt-ID: BPI3408 ♥ in die Favoritenliste

Kaufpreis: **€ 369.000,00** [Anfrage senden](#)  
 Wohnfläche: **303,00 m<sup>2</sup>**  
 Zimmer: **12** [Rückruf anfordern](#)

▼ ECKDATEN		▼ PREISE	
Wohnfläche:	303,00 m <sup>2</sup>	Kaufpreis:	€ 369.000,00
Zimmer:	12	Provision:	3% zzgl. 20% USt.
Badezimmer:	3		
WC:	3		

▼ ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN		▼ STANDORT	
Heizung:	Hauszentralheizung	Bundesland:	Kärnten
Befeuерung:	Gas	Postleitzahl:	9545
Zusätzliche Informationen:	Wohnung 1: - 3 Schlafzimmer - 1 Wohnzimmer - 1 Küche - 2 Badezimmer - Balkon - Keller  Wohnung 2: - 3 Schlafzimmer - 1 Wohnzimmer - 1 Küche - 1 Badezimmer - 1 separates WC - Abstellkammer  Wohnung 3: - 3 Schlafzimmer - 1 Wohnzimmer - 1 Küche	Gemeinde:	Radenthein
		▼ KONTAKT	
		Anrede:	Herr
		Vorname:	Christof
		Familienname:	Udier
		Handy:	+43 699 1615 7280
		<b>BEST PLACE Immo BPI GmbH</b>	

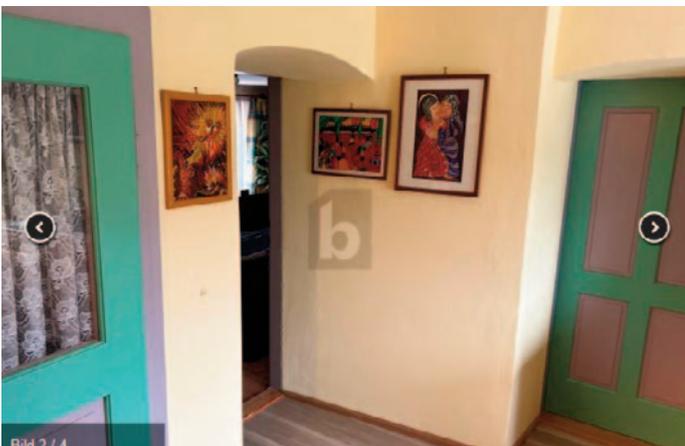
# KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

9125 KÜHNSDORF

## Landleben pur mit großem Grund

Wohnfläche: 188 m<sup>2</sup> - Grundfläche: 1,675 m<sup>2</sup> - Preis auf Anfr.

Acht Zimmer - Weinkeller - Gewölbe - Stallung- Balkon/Terrasse



Erfahren Sie mehr in einem kostenlosen und unverbindlichen Gespräch!  
Telefonisch unter +43 1 236 87 33 00, mittels nebenstehendem QR-Code  
oder besuchen Sie uns unter [betterhomes.at](http://betterhomes.at).



**LÄNDLICHER CHARME**  
Unsere ID: IL602727, Makler Objekt-ID: 2009973 ♥ in die Favoritenliste

Wohnfläche: **188,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **8**

[Anfrage senden](#)  
[Rückruf anfordern](#)

ECKDATEN		PREISE	
Wohnfläche:	188,00 m <sup>2</sup>	Provision:	3 %
Grundfläche:	1675,00 m <sup>2</sup>		
Zimmer:	8		

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN		STANDORT	
Eigenschaften:	Gartennutzung	Dundesland:	Kärnten
Freiflächen:	Balkon/Terrasse	Postleitzahl:	9125
Balkon-/Terrassefläche:	6,00 m <sup>2</sup>	Gemeinde:	Kühnsdorf
Verfügbar:	Nach Vereinbarung		

**KONTAKT**

Anrede: Herr  
Vorname: Michael  
Familienname: Panovec  
Handy: +43 664 4002485  
[Betterhomes Real GmbH](#)

**BESCHREIBUNG**

Dieses charmante Einfamilienhaus in Kühnsdorf bietet genügend Platz für eine große Familie, die das Landleben in vollen Zügen genießen möchte. Mit 8 Zimmern und einer Wohnfläche von 188 m<sup>2</sup> sowie einem großzügigen Grundstück von 1675 m<sup>2</sup> bietet die Immobilie ausreichend Raum für individuelle

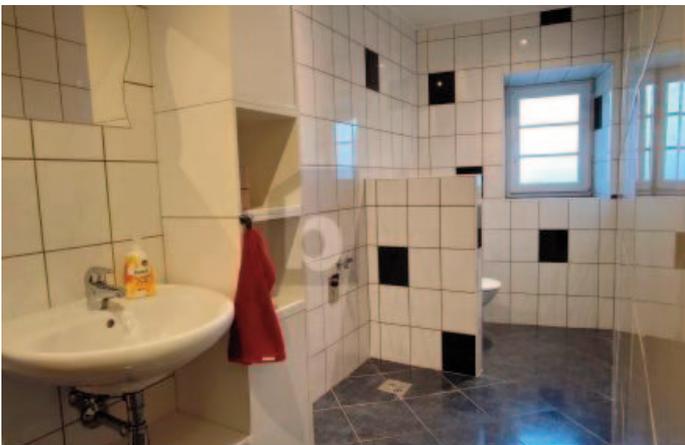
# KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

9360 FRIESACH

## Mitten im historischen Zentrum

Wohnfläche: 95 m<sup>2</sup> - drei Zimmer - € 180.000

Grundfläche: 100 m<sup>2</sup> - im Zentrum der ältesten Stadt Kärntens - beste Infrastruktur



### TRAUMHAFT - ZENTRAL UND RUHIG!

Unsere ID: IL952581, Makler Objekt-ID: 2009832

[in die Favoritenliste](#)

Kaufpreis: € 180.000,00

Wohnfläche: 95,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

[Anfrage senden](#)

[Rückruf anfordern](#)

#### ECKDATEN

Wohnfläche: 95,00 m<sup>2</sup>

Grundfläche: 100,00 m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

#### PREISE

Kaufpreis: € 180.000,00

Provision: 3 %

Nebenkosten: € 242,00

#### ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

Verfügbar: Nach Vereinbarung

#### STANDORT

Bundesland: Kärnten

Postleitzahl: 9360

Gemeinde: Friesach

#### KONTAKT

Anrede: Herr

Vorname: Michael

Familienname: Panovec

Handy: +43 664 4002485

Bellerhomes Real GmbH

#### BESCHREIBUNG

Imitten des historischen Zentrums von Friesach (älteste Stadt Kärntens) befindet sich dieses charmante Einfamilienhaus. Mit seinen 3 Zimmern und einer Wohnfläche von 95 m<sup>2</sup> bietet es

Hier könnte Ihr Angebot stehen\*

**6.500**  
**ABONNENTEN**

Schreiben Sie uns:  
[harald.fercher@timepub.at](mailto:harald.fercher@timepub.at)  
[robert.gillinger@boerse-express.com](mailto:robert.gillinger@boerse-express.com)

Foto: pixabay/VillasPuertoRubicon

# KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

9020 KLAGENFURT - VIDEO -ANSICHT

## Grundstück mit Weitblick

Grundfläche: 800 m<sup>2</sup> - sonnig & eben - € 149.000



**EBEN BAUEN UND MIT WEITBLICK GLÜCKLICH LEBEN - KLAGENFURT**  
Unsere ID: IL954553, Makler Objekt-ID: BPI3409 ♥ in die Favoritenliste

Kaufpreis: **€ 149.000,00** [Anfrage senden](#)

Grundstücksfläche: **800,00 m<sup>2</sup>** [Rückruf anfordern](#)

---

▼ ECKDATEN		▼ PREISE	
Grundfläche	800,00 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	€ 149.000,00
		Provision:	3,6% v. KP

---

▼ STANDORT		▼ KONTAKT	
Bundesland:	Kärnten	Anrede:	Herr
Postleitzahl:	9020	Titel:	Ing
Gemeinde:	Klagenfurt	Vorname:	Klaus
		Familiennamen:	Ruetz

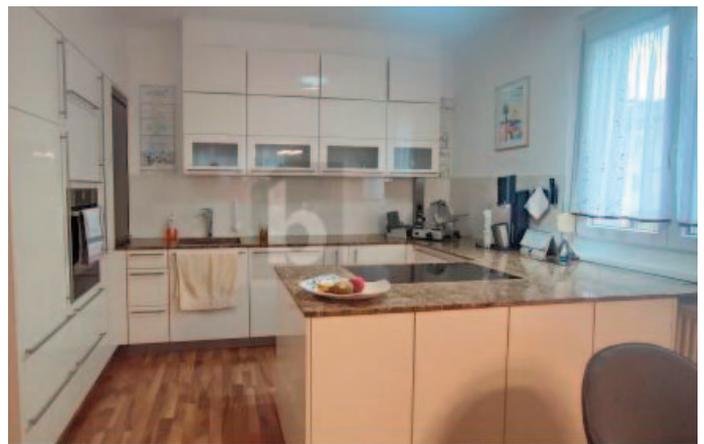
# KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

9560 FELDKIRCHEN IN KÄRTNEN

## Wohnung ruhig und zentral gelegen

Wohnfläche: 85 m<sup>2</sup> - Balkon/Terrasse: 8,16 m<sup>2</sup> - € 250.000

Zahlreiche Badeseen in der Nähe - 3 Zimmer - Blick ins Grüne - lichtdurchflutet



**TRAUMHAFTES ZUHAUSE IN RUHIGER UND ZENTRALER LAGE**  
Unsere ID: IL421569, Makler Objekt-ID: 2010990 ♥ in die Favoritenliste

Kaufpreis: **€ 250.000,00**  
Wohnfläche: **85,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3**

[Anfrage senden](#)  
[Rückruf anfordern](#)

ECKDATEN		PREISE	
Wohnfläche:	85,00 m <sup>2</sup>	Kaufpreis:	€ 250.000,00
Zimmer:	3	Provision:	3 %
		Nebenkosten:	€ 363,07

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN		STANDORT	
Freiflächen:	Balkon/Terrasse	Postleitzahl:	9560
Balkon-/Terrassefläche:	8,16 m <sup>2</sup>	Gemeinde:	Feldkirchen in Kärnten
Verfügbar:	Nach Vereinbarung	Bundesland:	Kärnten

**KONTAKT**

Anrede: Herr  
Vorname: Michael  
Familienname: Panovec  
Handy: +43 664 4002486  
**Betterhomes Real GmbH**

**BESCHREIBUNG**  
Diese 3-Zimmer Wohnung in Feldkirchen bietet nicht nur eine ruhige und zentrale Lage, sondern auch

# KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

## Wohnung mit viel Licht

Wohnfläche: 81 m<sup>2</sup> - Balkon/Terrasse: 8,20m<sup>2</sup> - € 279.000

inkl. Kellerabteil & Tiefgarage- 3,5 Zimmer - ausgezeichnete Infrastruktur



**SONNIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG - RUHIG IN KLAGENFURT...**  
Unsere ID: II 185741, Makler Objekt-ID: BP13436 [♥ in die Favoritenliste](#)

Kaufpreis: **€ 279.000,00** [Anfrage senden](#)

Wohnfläche: **81,00 m<sup>2</sup>**

Zimmer: **3.5** [Rückruf anfordern](#)

ECKDATEN	PREISE
Wohnfläche: 81,00 m <sup>2</sup>	Kaufpreis: € 279.000,00
Baujahr: 1995	Provision: 3,6% v. KP
Zimmer: 3,5	
Badezimmer: 1	
WC: 1	

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN	STANDORT
Freiflächen: Balkon/Terrasse	Postleitzahl: 9020
Heizung: Fernwärme	Gemeinde: Klagenfurt
Balkon-/Terrassentfläche: 8,20 m <sup>2</sup>	Bundesland: Kärnten
Zusätzliche Informationen: Massivbau aus 1995 mit Vollwärmeschutz, Isolierglasfenster mit Rolläden und Parkettboden. 3,5 Zimmer mit Terrasse (Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und ein Kabinett für Ankleide oder Homeoffice oder Spielecke. Bad und WC getrennt. Offene Wohnküche. Helle Fensterflächen nach Süden und Norden inklusive Kellerabteil und Tiefgarage.	<b>KONTAKT</b>
Verfügbar: sofort	Anrede: Herr
	Titel: Ing
	Vorname: Klaus
	Famillonname: Ruetz
	Handy: +43 699 1599 6615
	<b>BEST PLACE Immo BPI GmbH</b>

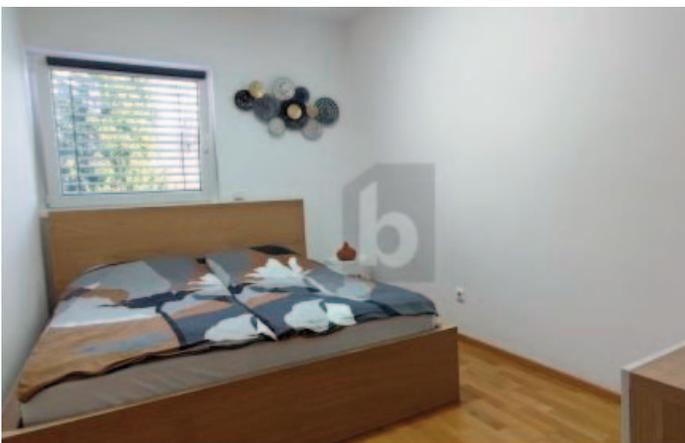
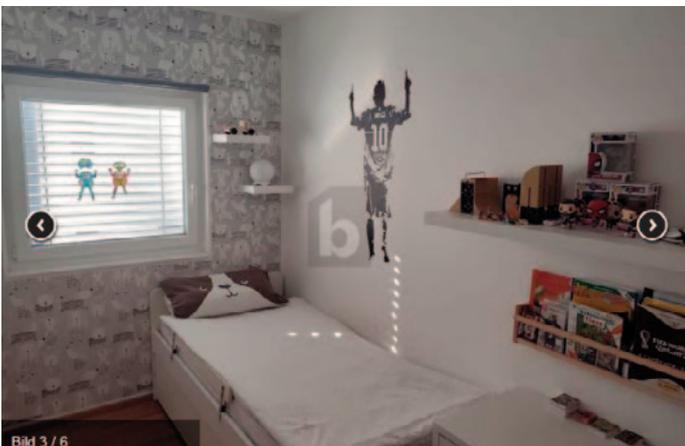
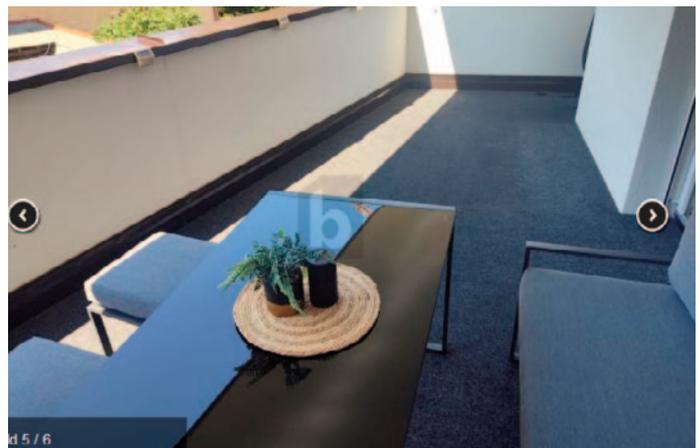
# KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

9601 ARNOLDSTEIN

## Helle und moderne Wohnung

Wohnfläche: 70 m<sup>2</sup> - Balkon/Terrasse: 18,26 m<sup>2</sup> - auf Anfrage

20 Minuten zum Faaker See – ca 90 Minuten bis zum Meer - Italien vor der Tür



**HELL UND MODERN IM DREILÄNDERECK**  
Unsere ID: IL130265, Makler Objekt-ID: 2010822 ♥ in die Favoritenliste

Wohnfläche: **74,00 m<sup>2</sup>**  
Zimmer: **3,5**

[Anfrage senden](#)  
[Rückruf anfordern](#)

**ECKDATEN**  
Wohnfläche: 74,00 m<sup>2</sup>  
Baujahr: 2015  
Zimmer: 3,5

**PREISE**  
Provision: 3 %

**ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN**  
Eigenschaften: Keller  
Freiflächen: Balkon/Terrasse  
Balkon-/Terrassefläche: 18,36 m<sup>2</sup>  
Verfügbar: Nach Vereinbarung

**STANDORT**  
Postleitzahl: 9601  
Gemeinde: Arnoldstein  
Bundesland: Kärnten

**KONTAKT**  
Anrede: Herr  
Vorname: Michael  
Familienname: Panovec  
Handy: +43 664 4002485  
Betterhomes Real GmbH

**BESCHREIBUNG**  
Diese traumhafte und helle Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder Paare, aber auch für kleinere Familien, die ein gemütliches Zuhause in einer ruhigen Umgebung suchen. Der großzügige Balkon

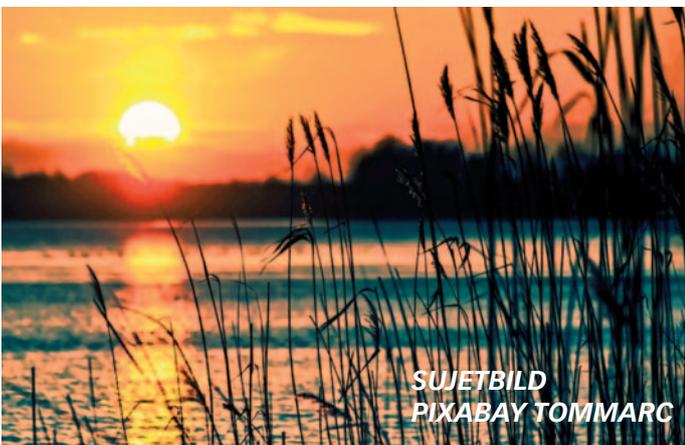
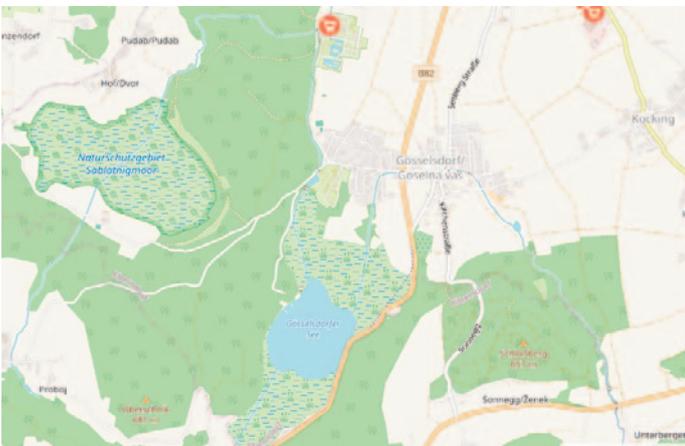
# KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

9141 EBERNDORF

## Ferienimmobilie am See

Wohnfläche: 20 m<sup>2</sup> - MTH Haus mit Wohnwagen - € 28.000

Standort: Sonncamp am Gösselsdorfersee - voll eingerichtet - direkt am See



**FERIENIMMOBILIE AM GÖSSELSDORFERSEE**  
Unsere ID: IL860739, Makler Objekt-ID: 2011120 [in die Favoritenliste](#)

Kaufpreis: € 28.000,00  
Wohnfläche: 20,00 m<sup>2</sup>

[Anfrage senden](#)  
[Rückruf anfordern](#)

ECKDATEN		PREISE	
Wohnfläche:	20,00 m <sup>2</sup>	Kaufpreis:	€ 28.000,00
Baujahr:	2015	Provision:	3 %

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN		STANDORT	
Eigenschaften:	Gartennutzung	Postleitzahl:	9141
Verfügbar:	Nach Vereinbarung	Gemeinde:	Eberndorf
		Bundesland:	Kärnten

**KONTAKT**

Anrede: Herr  
Vorname: Michael  
Familienname: Panovec  
Handy: +43 664 4002405  
Betterhomes Real GmbH

**BESCHREIBUNG**

MTH Haus und Wohnwagen Tahhart Purini (Baujahr 2015, es wurde damit nie gefahren) auf

# VERSTEIGERUNGEN *einfach aufs grüne Feld klicken*

## Großzügiges Haus mit sechs Zimmern

Wohnfläche: 184 m<sup>2</sup> - Grundfläche: 880 m<sup>2</sup> - Geringstes Gebot: € 191.250

9131 Poggersdorf

Das zweistöckige Einfamilienhaus mit Keller bietet zusätzlich zwei Garagen sowie einen Anbau. Im Erdgeschoss gibt es eu.a. ein Gästezimmer, eine Küche, eine Speisekammer, ein WC, ein Bad, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit 82,43 m<sup>2</sup> und eine Terrasse mit 16,45 m<sup>2</sup>.

# Schätzwert: € 255.000

# geringstes Gebot: € 191.2500

**1- BIS 2-FAMILIENHAUS MIT 2 GARAGEN**  
Unsere ID: IL824970, Makler Objekt-ID: 2703402080 ♥ In die Favoritenliste

Kaufpreis: € 255.000,00	
Wohnfläche: 184,00 m <sup>2</sup>	
Zimmer: 6	

---

ECKDATEN	PREISE
Wohnfläche: 184,00 m <sup>2</sup>	Kaufpreis: € 255 000,00
Nutzfläche: 157,00 m <sup>2</sup>	
Grundfläche: 880,00 m <sup>2</sup>	
Zimmer: 6	

---

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN	STANDORT
Freiflächen: Balkon/Terrasse	Dundesland: Kärnten
	Postleitzahl: 9131

## Zinshaus mit vier Wohnungen

Wohnfläche: 242 m<sup>2</sup> - Mehrfamilienhaus in Hanglage - Balkon/Terrasse - ...

9751 Sachsenburg

Die Wohnung im Erdgeschoss umfasst 24,61 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Wohnung im Obergeschoss verfügt über 41,10 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Die Wohnung im Obergeschoss bietet 73,04 m<sup>2</sup> Wohnfläche, die Maisonette-Wohnung erstreckt sich über 103,72 m<sup>2</sup>.

# Schätzwert: € 322.000

# Geringstes Gebot: € 164.00

**IHRE CHANCE + 4 EIGENTUMSWOHNUNGEN + PROVISIONSFREI +**  
Unsere ID: IL536568, Makler Objekt-ID: 1605402781 ♥ In die Favoritenliste

Kaufpreis: € 322.000,00	
Wohnfläche: 242,00 m <sup>2</sup>	
Zimmer: 9	

---

ECKDATEN	PREISE
Wohnfläche: 242,00 m <sup>2</sup>	Kaufpreis: € 322 000,00
Zimmer: 9	

---

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN	STANDORT
Freiflächen: Balkon/Terrasse	Postleitzahl: 9751

## Waldgrundstücke günstigst zu haben

Grundfläche: 5.579 m<sup>2</sup> - geringstes Gebot: € 2.790

9100 Völkermarkt

Bei dem Objekt handelt es um ein Versteigerungsobjekt, Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

# Schätzwert: € 5.580

# Geringstes Gebot: € 2.790

**WALDGRUNDSTÜCKE + GÜNSTIGE GELEGENHEIT +**  
Unsere ID: IL559859, Makler Objekt-ID: 1406401280 ♥ In die Favoritenliste

Kaufpreis: € 5.580,00	
Grundstückfläche: 5.579,00 m <sup>2</sup>	

---

ECKDATEN	PREISE
Grundfläche: 5579,00 m <sup>2</sup>	Kaufpreis: € 5 580,00

---

STANDORT	KONTAKT
Dundesland: Kärnten	Anrede: Frau
Postleitzahl: 9100	Familienname: Reig
Gemeinde: Völkermarkt	Handy: (0)316 - 37 50 51