

Immo-Invest

Kärnten wo's am schönsten ist

Top-Immobilien im Süden Österreichs

AKTUELLE NEWS

S REAL UMFRAGE

Lebensqualität: Kärnten ist die Nummer 1 in Österreich

Aktueller Umzugsreport von s REAL zeigt, dass die Menschen am Land zufriedener sind. Sie schätzen besonders Berge, Seen und viel Grün. In punkto Lebensqualität liegt Kärnten auf Platz 1.

Der aktuelle Umzugsreport von s REAL zeigt auf, dass Menschen am Land glücklicher sind. Hauptgründe für Unzufriedenheit sind hohe Wohnkosten und schlechte Verkehrsanbindung. Lebenshaltungskosten sind zunehmend ein Umzugsgrund. Wer umzieht tut dies am ehesten wegen der Lebensqualität und den Arbeitsmarktbedingungen.

Kärnten, vor Salzburg und Oberösterreich. Im Durchschnitt erreicht die Lebensqualität in Österreich eine Bewertung von 3,75 von maximal 5 Punkten. Die am Land lebenden Menschen heben besonders die Vorzüge der österreichischen Landschaft mit Bergen, Seen und viel Grün hervor. Die Stadtbevölkerung schätzt hingegen besonders eine

ZITIERT



Bild: © Studio Hüger, s REAL

„Abflachen bei Kaufpreisen im Gebrauchsegment“

Martina Hirsch, GF bei s REAL

gute Infrastruktur, Verkehrsanbindung und Sicherheit. Bemerkenswerterweise sind Menschen auf dem Land generell zufriedener als in der Stadt lebende. Im direkten Bundeslandvergleich liegt Kärnten in der Beurteilung mit einem durchschnittlichen Wert von 4,03 von 5 Punkten auf Platz eins. An zweiter Stelle folgt Salzburg mit 3,93. Den dritten Platz nimmt Oberösterreich mit einem Wert von 3,84 ein. Unter dem Österreichschnitt von 3,75 liegen Vorarlberg, Wien und das Burgenland.

Lebensqualität und Leistbarkeit. „Lebensqualität und Leistbarkeit beim Wohnen sind für die Österreicher:innen ein großes Thema. Während inflationsbedingt voraussichtlich keine Erleichterung bei den Mieten zu erwarten ist,



Bild: pixabay - Sergio Huainigg

sehen wir bei Kaufpreisen im Gebrauchsegment bereits regionsabhängig ein Abflachen. Es braucht aber noch, bis dies bei den Menschen in Österreich ankommt“, sagt Martina Hirsch, Geschäftsführerin von s Real.

Bei der Frage nach Verbesserungspotenzial in ihrem Bundesland nannten die Befragten vor allem hohe Immobilienpreise und Mieten. Eine Befragte aus Vorarlberg betont: „Die Preise für Wohnungen sind zu hoch“, während aus Wien die Forderung kam, „Die Immobilienpreise müssen sinken“. Diese Aussagen spiegeln ein weitverbreitetes Anliegen wider.

Bessere Infrastruktur gefordert. Außerhalb der Hauptstädte sehen die Leute vor allem einen Bedarf an besserer öffentlicher Infrastruktur. Das Fehlen guter Busverbindungen und lange Wartezeiten sind am Land ein Problem. Auch eine höhere Dichte an Restaurants und Geschäften wird in vielen ländlichen Regionen Österreichs gewünscht. In den Städten möchten die Menschen weniger Stau, mehr Parkplätze und mehr Grünflächen. Die Idee der autofreien Innenstädte wird durchaus unterschiedlich beurteilt.

Mehr zum Thema inkl. Grafiken:

<https://www.fratz.at/immobilien/lebensqualitaet-karnten-ist-die-nummer-1>

AKTUELLE NEWS

EIGENTUM

Verkaufsstart für Wohnprojekt SUBIN23

Ein Juwel für professionelle Anleger*innen und Privatpersonen wird aktuell von Aurelie Immobilien angeboten. Die Firma hat das Verkaufsmandat für ein außergewöhnliches Zinshausprojekt in der begehrten Toplage von Dornbach im 17. Wiener Gemeindebezirk Hernals. Die einmalige Gelegenheit umfasst 15 Wohnungen, ein Geschäftslokal sowie zwei ausbaufähige Rohdachböden in einem charmanten Altbau.

Nahe geplanter U5-Station. Besonders hervorzuheben ist die geplante U5-Station Hernals, welche eine noch bequemere Anbindung verspricht und damit nicht nur den Wert der Immobilie steigert, sondern auch das Leben für Bewohner und potenzielle Investoren erleichtert. Die unmittelbare Nähe zu idyllischen Naherholungsgebieten wie dem Pötzleinsdorfer Schlosspark, dem Schafberg und Neuwaldegg macht dieses Objekt zu einem einzigartigen Wohnraum.

Außergewöhnliche Gelegenheit. „Dieses Zinshaus in



Wohnungsabverkauf in Wien/Dornbach

Bild: Aurelie Immobilien(Lead)

Dornbach stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investor*innen dar, die auf der Suche nach einem attraktiven Investment oder einem neuen Eigenheim in einer der Top Lagen Wiens sind“, erklärt Philipp Smula, geschäftsführender Gesellschafter von Aurelie Immobilien. „Mit seiner Mischung aus historischem Charme, modernem Komfort und exzellenter Lage bietet dieses Objekt eine einzigartige Chance auf dem Wiener Immobilienmarkt.“

Interessenten haben die exklusive Möglichkeit, einzelne Einheiten oder attraktive Pakete zu erwerben, um von diesem Investment zu profitieren.<

MIETKAUF-MODELL

Nächste Bauphase bei Seehäusern in NÖ

Mit dem Beginn der nächsten Bauphase der Seehäuser am Sonnenweiher wird der Startschuss für ein neues Mietkauf-Modell für Privatpersonen gegeben. Die Reihenhäuser können in dieser Bauphase auf Wunsch auch in Form einer projektspezifischen Mietkauf-Option erworben werden. „Einige Interessenten sind im vergangenen Jahr an den Kreditvergaberichtlinien gescheitert und konnten damit den Traum vom Eigenheim am Wasser nicht realisieren. Wir haben daher ein Mietkauf-Modell erarbeitet, welches unseren Kunden den Kauf von Hauseigentum grundsätzlich erleichtern soll“, erklärt Patrick Klohofer, Geschäftsführer der VI-Engineers Bauträger GmbH & Co KG.

Kaufpreis klar definiert. Das Konzept ist dabei nicht mit den klassischen Mietkauf-Modellen z.B. einer gemeinnützigen Genossenschaft zu vergleichen. „Bei uns ist von vornherein klar definiert wie hoch der Kaufpreis des Seehauses nach fünfjähriger Mietdauer ist. Das verschafft einem als Käufer absolute Transparenz und Planungssicherheit“, so Klohofer.



Sonnenweiher: Leben am See

Bild: VI-Engineers/Toni Rappersberger

Reihenhäuser smart geplant. Der Sonnenweiher Grafenwörth bietet rund um einen Naturbadeteich Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser – hochwertig ausgestattet, Heizung und Warmwasser über Erdwärme mit Tiefenbohrung, inklusive PV-Anlage u.v.m. Auch die Reihenhäuser der 3. Bauphase sind mit ihren rund 116 m² Wohnfläche und 4 Zimmern wahre Raumwunder. Von den bereits bezugsfertigen Reihenhäusern (Kaufpreis bei € 449.000) sind nur mehr drei verfügbar. Die in Bau befindlichen Reihenhaustypen (Mietkauf-Modell) liegen aktuell bei € 499.000 Euro (jährliche Indexerhöhung des Kaufpreises von 1,5 % pro Jahr).<

AKTUELLE NEWS

Meldungen in Kürze

Die wichtigsten Meldungen zu Entwicklungen am Markt und aktuellen Immo-Projekten in Österreich.



Foto: pixabay/Gerd Altmann

>> Dachgleiche bei visionärem Wohnbauprojekt. JP Immobilien feierte vergangene Woche beim visionären Premium-Wohnbauprojekt „Wiedner Hauptstraße 140“ die Dachgleiche. Das Projekt zeichnet sich nicht nur durch eine erstklassige Ausstattung und moderne Architektur aus, sondern bietet die unvergleichliche Möglichkeit, in der Stadt ein kleines eigenes Haus mit Garten zu besitzen. Besonderer Wert wurde hier auf Nachhaltigkeit und Umweltfreundlichkeit gelegt.

Nachhaltige Bau- und Betriebskonzepte. Schon bei der Entwicklung des Wohnprojekts hat JP Immobilien im besonderen Maß auf nachhaltige

Bau- und Betriebskonzepte geachtet. Die Dächer der Gebäude sind mit Photovoltaikanlagen ausgestattet, um saubere Energie zu erzeugen und den CO2-Fußabdruck zu reduzieren. Darüber hinaus werden die zentrale Wärmeaufbereitung und die Raumheizungen vom öffentlichen Versorgungsnetz gespeist, was zur Effizienz und Ressourcenschonung beiträgt. Die Dächer der hofseitigen Townhäuser sollen begrünt werden. Ein weiteres Highlight ist die zentrale Kälteversorgung über eine Luftwärmepumpe im Untergeschoss, die mit einem Rückkühler auf dem Dach der Innenhofbebauung verbunden ist. Dieses innovative System sorgt für eine energieeffiziente Kühlung der Wohnungen und

minimiert gleichzeitig den Energieverbrauch.<

>> ÖHGB: Erleichterungen der KIM-Verordnung positiv. Seit Inkrafttreten der KIM-Verordnung im Sommer 2022 hat es bereits kleinere Lockerungen bei der Vergabe von Wohnkrediten gegeben. Die vom Finanzmarktstabilitätsgremium empfohlenen Änderungen bei den Ausnahmekontingenten an die Banken sind ein weiterer Schritt nach vorne. ÖHGB-Präsident RA Dr. Martin Prunbauer zeigt sich über diese jüngste Entwicklung durchaus erfreut, weil damit die Dispositionsfähigkeit der Banken etwas erhöht wird. Er sieht jedoch deutlich Luft nach oben für weitere Erleichterungen.<



Nichts gefunden? Hier geht's direkt zu:

- # HÄUSER IN WIEN ▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶
- # HÄUSER IN NIEDERÖSTERREICH ▶▶▶▶▶
- # HÄUSER IN OBERÖSTERREICH ▶▶▶▶▶▶
- # HÄUSER IM BURGENLAND ▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶
- # HÄUSER IN DER STEIERMARK ▶▶▶▶▶▶▶▶
- # HÄUSER IN KÄRNTEN ▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶
- # HÄUSER IN SALZBURG ▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶
- # HÄUSER IN TIROL ▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶
- # HÄUSER IN VORARLBERG ▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶▶

Impressum
Dieses Medium ist ein Gemeinschaftsprodukt der Börse Express GmbH und der time publishing GmbH (3040 Neulengbach; Engländergasse 30) F.d.I.v.: Mag. Harald Fercher
Grundlegende Richtung des Mediums: Information über akt. Immobilienangebote auf dem Portal IMMOLIVE24.com sowie News aus dem Immobilienbereich. Alle Angaben trotz sorgfältiger Recherche ohne Gewähr.

KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

9500 VILLACH

Raumwunder mit 7 Zimmern

Wohnfläche: 194 m² - Grundfläche: 600 m² - € 549.000

Zwei getrennte Wohneinheiten - Panoramablick in die Berglandschaft



KERNSANIERT MIT PANORAMABLICK

Unsere ID: IL145992, Makler Objekt-ID: 2010916

[In die Favoritenliste](#)

Kaufpreis: € 549.000,00

Wohnfläche: 194,00 m²

Zimmer: 7

[Anfrage senden](#)

[Rückruf anfordern](#)

ECKDATEN

Wohnfläche: 194,00 m²

Grundfläche: 600,00 m²

Zimmer: 7

PREISE

Kaufpreis: € 549 000,00

Provision: 3 %

Nebenkosten: € 323,31

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

Eigenschaften: Gartennutzung

Verfügbar: Nach Vereinbarung

STANDORT

Bundesland: Kärnten

Postleitzahl: 9500

Gemeinde: Villach

KONTAKT

Anrede: Herr
Vorname: Michael
Familienname: Panovec
Handy: +43 664 4002485

Betterhomes Real GmbH

BESCHREIBUNG

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in diesem beeindruckenden Mehrfamilienhaus! Zwei voneinander getrennte Wohnungen bieten atemberaubende Panoramablicke auf die



KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

Großes Haus mit viel Potenzial

Wohnfläche: 207 m² - Grundfläche: 1.309 m² - € 770.000

Südseitige Terrasse - Neun Zimmer - weitläufiger Garten mit Baumbestand



ZIMMER	
01	Küche
02	Wohnraum
03	WC
04	Wohnraum
05	Wohnraum
06	Wohnraum
07	Wohnraum
08	Wohnraum
09	Wohnraum
10	Wohnraum
11	Wohnraum
12	Wohnraum
13	Wohnraum
14	Wohnraum
15	Wohnraum
16	Wohnraum
17	Wohnraum
18	Wohnraum
19	Wohnraum
20	Wohnraum
21	Wohnraum
22	Wohnraum
23	Wohnraum
24	Wohnraum
25	Wohnraum
26	Wohnraum
27	Wohnraum
28	Wohnraum
29	Wohnraum
30	Wohnraum
31	Wohnraum
32	Wohnraum
33	Wohnraum
34	Wohnraum
35	Wohnraum
36	Wohnraum
37	Wohnraum
38	Wohnraum
39	Wohnraum
40	Wohnraum
41	Wohnraum
42	Wohnraum
43	Wohnraum
44	Wohnraum
45	Wohnraum
46	Wohnraum
47	Wohnraum
48	Wohnraum
49	Wohnraum
50	Wohnraum
51	Wohnraum
52	Wohnraum
53	Wohnraum
54	Wohnraum
55	Wohnraum
56	Wohnraum
57	Wohnraum
58	Wohnraum
59	Wohnraum
60	Wohnraum
61	Wohnraum
62	Wohnraum
63	Wohnraum
64	Wohnraum
65	Wohnraum
66	Wohnraum
67	Wohnraum
68	Wohnraum
69	Wohnraum
70	Wohnraum
71	Wohnraum
72	Wohnraum
73	Wohnraum
74	Wohnraum
75	Wohnraum
76	Wohnraum
77	Wohnraum
78	Wohnraum
79	Wohnraum
80	Wohnraum
81	Wohnraum
82	Wohnraum
83	Wohnraum
84	Wohnraum
85	Wohnraum
86	Wohnraum
87	Wohnraum
88	Wohnraum
89	Wohnraum
90	Wohnraum
91	Wohnraum
92	Wohnraum
93	Wohnraum
94	Wohnraum
95	Wohnraum
96	Wohnraum
97	Wohnraum
98	Wohnraum
99	Wohnraum
100	Wohnraum

GROSSZÜGIGES EINFAMILIENHAUS MIT VIEL POTENZIAL
 Unsere ID: IL104341, Makler Objekt ID: 6090461 ♥ In die Favoritenliste

Kaufpreis:	€ 770.000,00	Anfrage senden
Wohnfläche:	207,00 m²	Rückruf anfordern
Zimmer:	9	

▼ ECKDATEN	▼ PREISE
Wohnfläche: 207,00 m ²	Kaufpreis: € 770.000,00
Grundfläche: 1309,00 m ²	Provision: 3% zzgl. MwSt
Baujahr: 1980	
Zimmer: 9	
Badezimmer: 2	

▼ ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN	▼ STANDORT
Heizung: Hauszentralheizung	Dundesland: Kärnten
Eigenschaften: Gartennutzung	Postleitzahl: 9020
Freiflächen: Garten	Gemeinde: Klagenfurt am Wörthersee
Gartentfläche: 1069,00 m ²	
HWB-Wert: 213 kWh/(m ² /a)	▼ KONTAKT
HWB Klasse: F	Vorname: Raphael
Gesamtenergieeffizienz: 2,68	Familienname: Hofmann
Faktor (GEE):	Handy: +436766704544
Verfügbar: ab sofort	SkyLead Real GmbH

▼ BESCHREIBUNG

Helle großzügige Zimmer, durchdachte Raumaufteilung, weitläufiger Garten und eine südseitig ausgerichtete Terrasse sind nur ein paar Highlights dieser ansprechenden Immobilie. Diese Einfamilienhaus vereint Wohnen und Arbeiten auf harmonische Weise und bietet somit eine optimale Mischung aus Ruhe und Belebtheit zu wohnen.

Bild 3 / 5
Haus - 9020, Klagenfurt am Wörthersee



ZIMMER	
01	Küche
02	Wohnraum
03	WC
04	Wohnraum
05	Wohnraum
06	Wohnraum
07	Wohnraum
08	Wohnraum
09	Wohnraum
10	Wohnraum
11	Wohnraum
12	Wohnraum
13	Wohnraum
14	Wohnraum
15	Wohnraum
16	Wohnraum
17	Wohnraum
18	Wohnraum
19	Wohnraum
20	Wohnraum
21	Wohnraum
22	Wohnraum
23	Wohnraum
24	Wohnraum
25	Wohnraum
26	Wohnraum
27	Wohnraum
28	Wohnraum
29	Wohnraum
30	Wohnraum
31	Wohnraum
32	Wohnraum
33	Wohnraum
34	Wohnraum
35	Wohnraum
36	Wohnraum
37	Wohnraum
38	Wohnraum
39	Wohnraum
40	Wohnraum
41	Wohnraum
42	Wohnraum
43	Wohnraum
44	Wohnraum
45	Wohnraum
46	Wohnraum
47	Wohnraum
48	Wohnraum
49	Wohnraum
50	Wohnraum
51	Wohnraum
52	Wohnraum
53	Wohnraum
54	Wohnraum
55	Wohnraum
56	Wohnraum
57	Wohnraum
58	Wohnraum
59	Wohnraum
60	Wohnraum
61	Wohnraum
62	Wohnraum
63	Wohnraum
64	Wohnraum
65	Wohnraum
66	Wohnraum
67	Wohnraum
68	Wohnraum
69	Wohnraum
70	Wohnraum
71	Wohnraum
72	Wohnraum
73	Wohnraum
74	Wohnraum
75	Wohnraum
76	Wohnraum
77	Wohnraum
78	Wohnraum
79	Wohnraum
80	Wohnraum
81	Wohnraum
82	Wohnraum
83	Wohnraum
84	Wohnraum
85	Wohnraum
86	Wohnraum
87	Wohnraum
88	Wohnraum
89	Wohnraum
90	Wohnraum
91	Wohnraum
92	Wohnraum
93	Wohnraum
94	Wohnraum
95	Wohnraum
96	Wohnraum
97	Wohnraum
98	Wohnraum
99	Wohnraum
100	Wohnraum

Bild 4 / 5

KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

9545 RADENTHEIN

3 Einheiten unter einem Dach

Wohnfläche: 303 m² - 12 Zimmer - € 369.000

Haus für 3 Familien - sonniges Anwesen mit 2 Gärten- 3 Garagen



LEBEN MIT FREUNDEN - 3 EINHEITEN UNTER EINEM DACH
 Unsere ID: IL243617, Makler Objekt-ID: BPI3408 ♥ in die Favoritenliste

Kaufpreis:	€ 369.000,00	Anfrage senden
Wohnfläche:	303,00 m ²	Rückruf anfordern
Zimmer:	12	

▼ ECKDATEN

Wohnfläche:	303,00 m ²
Zimmer:	12
Badezimmer:	3
WC:	3

▼ PREISE

Kaufpreis:	€ 369.000,00
Provision:	3% zzgl. 20% USt.

▼ ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

Heizung:	Hauszentralheizung
Befeuerung:	Gas
Zusätzliche Informationen:	Wohnung 1: - 3 Schlafzimmer - 1 Wohnzimmer - 1 Küche - 2 Badezimmer - Balkon - Keller Wohnung 2: - 3 Schlafzimmer - 1 Wohnzimmer - 1 Küche - 1 Badezimmer - 1 separates WC - Abstellkammer Wohnung 3: - 3 Schlafzimmer - 1 Wohnzimmer - 1 Küche

▼ STANDORT

Bundesland:	Kärnten
Postleitzahl:	9545
Gemeinde:	Radenthein

▼ KONTAKT

Anrede:	Herr
Vorname:	Christof
Familienname:	Udler
Handy:	+43 699 1615 7280

BEST PLACE Immo BPI GmbH

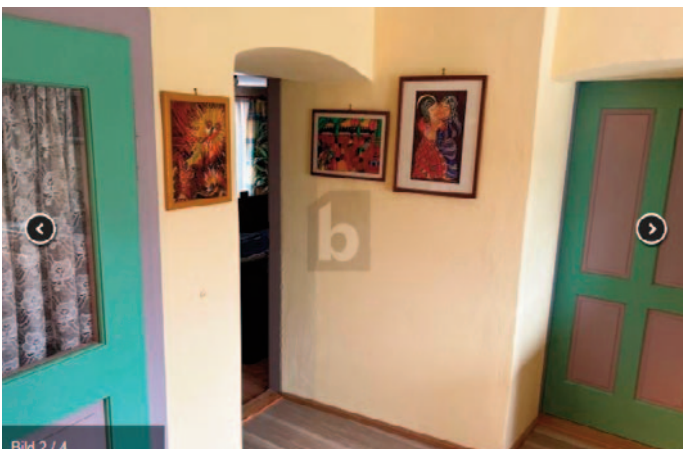
KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

9125 KÜHNSDORF

Landleben pur mit großem Grund

Wohnfläche: 188 m² - Grundfläche: 1,675 m² - Preis auf Anfr.

Acht Zimmer - Weinkeller - Gewölbe - Stallung- Balkon/Terrasse



Erfahren Sie mehr in einem kostenlosen und unverbindlichen Gespräch!
Telefonisch unter +43 1 236 87 33 00, mittels nebenstehendem QR-Code
oder besuchen Sie uns unter betterhomes.at.



LÄNDLICHER CHARME
Unsere ID: IL602727, Makler Objekt-ID: 2009973 ♥ in die Favoritenliste

Wohnfläche: **188,00 m²**
Zimmer: **8**

[Anfrage senden](#)
[Rückruf anfordern](#)

ECKDATEN		PREISE	
Wohnfläche:	188,00 m ²	Provision:	3 %
Grundfläche:	1675,00 m ²		
Zimmer:	8		

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN		STANDORT	
Eigenschaften:	Gartennutzung	Dundesland:	Kärnten
Freiflächen:	Balkon/Terrasse	Postleitzahl:	9125
Balkon-/Terrassefläche:	6,00 m ²	Gemeinde:	Kühnsdorf
Verfügbar:	Nach Vereinbarung		

KONTAKT

Anrede: Herr
Vorname: Michael
Familienname: Panovec
Handy: +43 664 4002485
[Betterhomes Real GmbH](#)

BESCHREIBUNG

Dieses charmante Einfamilienhaus in Kühnsdorf bietet genügend Platz für eine große Familie, die das Landleben in vollen Zügen genießen möchte. Mit 8 Zimmern und einer Wohnfläche von 188 m² sowie einem großzügigen Grundstück von 1675 m² bietet die Immobilie ausreichend Raum für individuelle

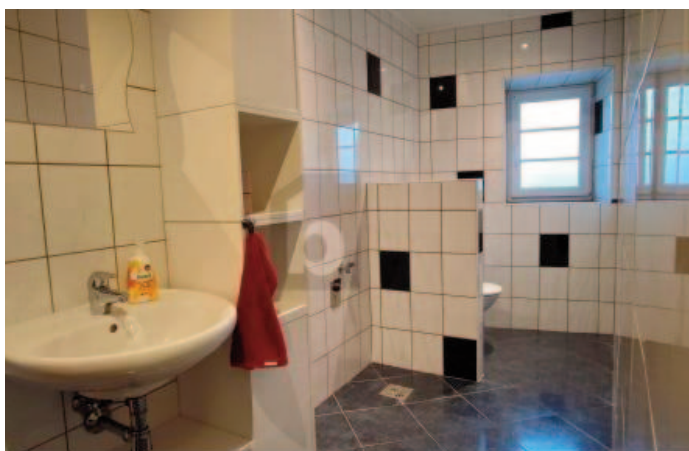
KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

9360 FRIESACH

Mitten im historischen Zentrum

Wohnfläche: 95 m² - drei Zimmer - € 180.000

Grundfläche: 100 m² - im Zenrum der ältesten Stadt Kärntens - beste Infrastruktur



TRAUMHAFT - ZENTRAL UND RUHIG!

Unsere ID: IL952581, Makler Objekt-ID: 2009832

[in die Favoritenliste](#)

Kaufpreis: € 180.000,00

[Anfrage senden](#)

Wohnfläche: 95,00 m²

Zimmer: 3

[Rückruf anfordern](#)

ECKDATEN

Wohnfläche: 95,00 m²
Grundfläche: 100,00 m²
Zimmer: 3

PREISE

Kaufpreis: € 180.000,00
Provision: 3 %
Nebenkosten: € 242,00

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

Verfügbar: Nach Vereinbarung

STANDORT

Bundesland: Kärnten
Postleitzahl: 9360
Gemeinde: Friesach

KONTAKT

Anrede: Herr
Vorname: Michael
Familienname: Panovec
Handy: +43 664 4002485

Bellerhomes Real GmbH

BESCHREIBUNG

Imitten des historischen Zentrums von Friesach (älteste Stadt Kärntens) befindet sich dieses charmante Einfamilienhaus. Mit seinen 3 Zimmern und einer Wohnfläche von 95 m² bietet es

Hier könnte Ihr Angebot stehen*

6.500
ABONNENTEN

Schreiben Sie uns:
harald.fercher@timepub.at
robert.gillinger@boerse-express.com

Foto: pixabay/VillasPuertoRubicon

KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

9020 KLAGENFURT - VIDEO -ANSICHT

Grundstück mit Weitblick

Grundfläche: 800 m² - sonnig & eben - € 149.000



EBEN BAUEN UND MIT WEITBLICK GLÜCKLICH LEBEN - KLAGENFURT
Unsere ID: IL954553, Makler Objekt-ID: BPI3409 ♥ in die Favoritenliste

Kaufpreis: **€ 149.000,00** [Anfrage senden](#)

Grundstücksfläche: **800,00 m²** [Rückruf anfordern](#)

ECKDATEN		PREISE	
Grundfläche	800,00 m ²	Kaufpreis	€ 149.000,00
		Provision:	3,6% v. KP

STANDORT		KONTAKT	
Bundesland:	Kärnten	Anrede:	Herr
Postleitzahl:	9020	Titel:	Ing
Gemeinde:	Klagenfurt	Vorname:	Klaus
		Familiennamen:	Ruetz

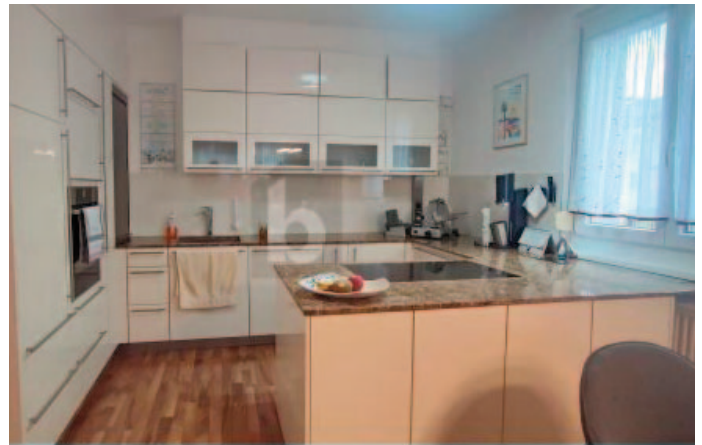
KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

9560 FELDKIRCHEN IN KÄRTNEN

Wohnung ruhig und zentral gelegen

Wohnfläche: 85 m² - Balkon/Terrasse: 8,16 m² - € 250.000

Zahlreiche Badeseen in der Nähe - 3 Zimmer - Blick ins Grüne - lichtdurchflutet



TRAUMHAFTES ZUHAUSE IN RUHIGER UND ZENTRALER LAGE

Unsere ID: IL421569, Makler Objekt-ID: 2010990

[in die Favoritenliste](#)

Kaufpreis: € 250.000,00

[Anfrage senden](#)

Wohnfläche: 85,00 m²

Zimmer: 3

[Rückruf anfordern](#)

ECKDATEN

Wohnfläche: 85,00 m²
Zimmer: 3

PREISE

Kaufpreis: € 250.000,00
Provision: 3 %
Nebenkosten: € 363,07

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN

Freiflächen: Balkon/Terrasse
Balkon-/Terrassefläche: 8,16 m²
Verfügbar: Nach Vereinbarung

STANDORT

Postleitzahl: 9560
Gemeinde: Feldkirchen in Kärnten
Bundesland: Kärnten

KONTAKT

Anrede: Herr
Vorname: Michael
Familienname: Panovec
Handy: +43 664 4002486

[Bellerhomes Real GmbH](#)

BESCHREIBUNG

Diese 3-Zimmer Wohnung in Feldkirchen bietet nicht nur eine ruhige und zentrale Lage, sondern auch

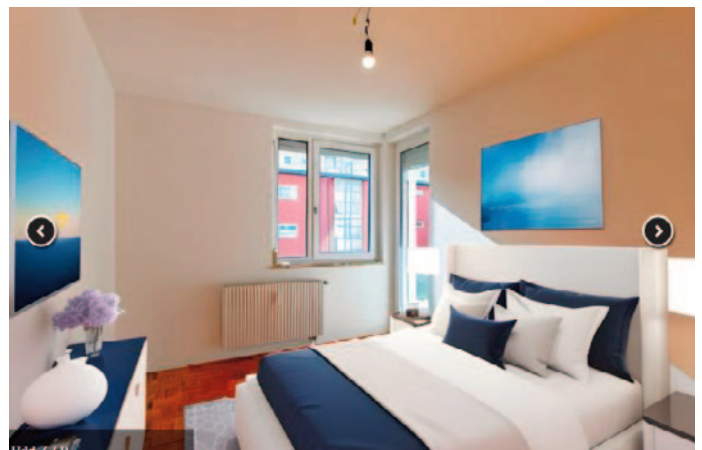
KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

9020 KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE

Wohnung mit viel Licht

Wohnfläche: 81 m² - Balkon/Terrasse: 8,20m² - € 279.000

inkl. Kellerabteil & Tiefgarage- 3,5 Zimmer - ausgezeichnete Infrastruktur



SONNIGE 3.5-ZIMMER-WOHNUMG - RUHIG IN KLAGENFURT...
Unsere ID: II 185741, Makler Objekt-ID: BP13436 [♥ in die Favoritenliste](#)

Kaufpreis: **€ 279.000,00** [Anfrage senden](#)

Wohnfläche: **81,00 m²**

Zimmer: **3.5** [Rückruf anfordern](#)

ECKDATEN	PREISE
Wohnfläche: 81,00 m ²	Kaufpreis: € 279.000,00
Baujahr: 1995	Provision: 3,6% v. KP
Zimmer: 3,5	
Badezimmer: 1	
WC: 1	

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN	STANDORT
Freiflächen: Balkon/Terrasse	Postleitzahl: 9020
Heizung: Fernwärme	Gemeinde: Klagenfurt
Balkon-/Terrassfläche: 8,20 m ²	Bundesland: Kärnten
Zusätzliche Informationen: Massivbau aus 1995 mit Vollwärmeschutz, Isolierglasfenster mit Rollläden und Parkettboden. 3,5 Zimmer mit Terrasse (Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und ein Kabinett für Ankleide oder Homeoffice oder Spielecke. Bad und WC getrennt. Offene Wohnküche. Helle Fensterflächen nach Süden und Norden. Inklusive Kellerabteil und Tiefgarage.	KONTAKT
Verfügbar: sofort	Anrede: Herr
	Titel: Ing
	Vorname: Klaus
	Famillonname: Ruetz
	Handy: +43 699 1599 6615
	BEST PLACE Immo BPI GmbH

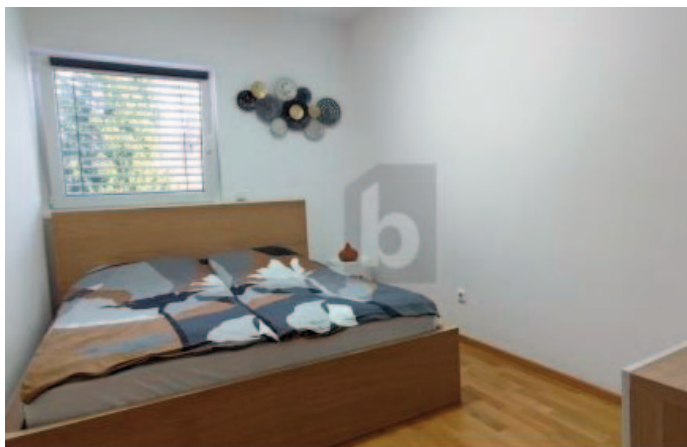
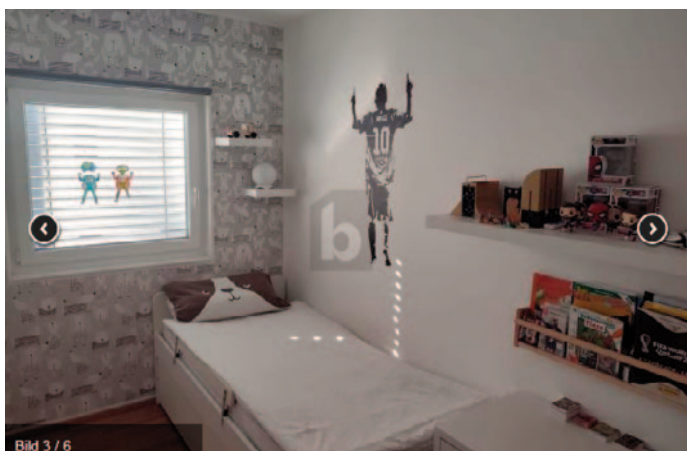
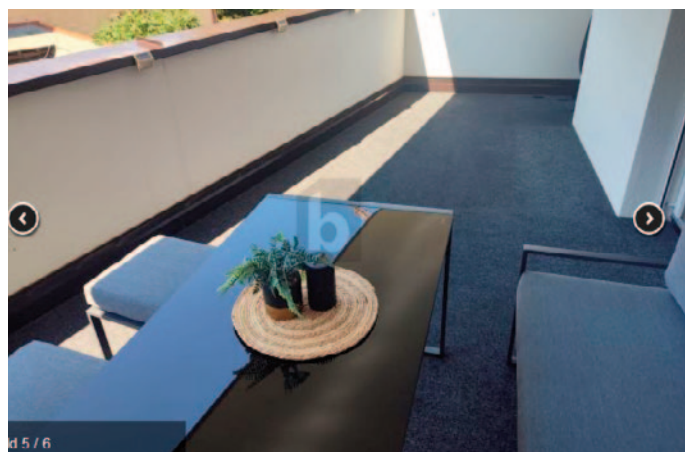
KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

9601 ARNOLDSTEIN

Helle und moderne Wohnung

Wohnfläche: 70 m² - Balkon/Terrasse: 18,26 m² - auf Anfrage

20 Minuten zum Faaker See – ca 90 Minuten bis zum Meer - Italien vor der Tür



HELL UND MODERN IM DREILÄNDERECK
Unsere ID: IL130265, Makler Objekt-ID: 2010822 ♥ in die Favoritenliste

Wohnfläche: **74,00 m²**
Zimmer: **3,5**

[Anfrage senden](#)
[Rückruf anfordern](#)

ECKDATEN
Wohnfläche: 74,00 m²
Baujahr: 2015
Zimmer: 3,5

PREISE
Provision: 3 %

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN
Eigenschaften: Keller
Freiflächen: Balkon/Terrasse
Balkon-/Terrassefläche: 18,36 m²
Verfügbar: Nach Vereinbarung

STANDORT
Postleitzahl: 9601
Gemeinde: Arnoldstein
Bundesland: Kärnten

KONTAKT
Anrede: Herr
Vorname: Michael
Familienname: Panovec
Handy: +43 664 4002485
Betterhomes Real GmbH

BESCHREIBUNG
Diese traumhafte und helle Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder Paare, aber auch für kleinere Familien, die ein gemütliches Zuhause in einer ruhigen Umgebung suchen. Der großzügige Balkon

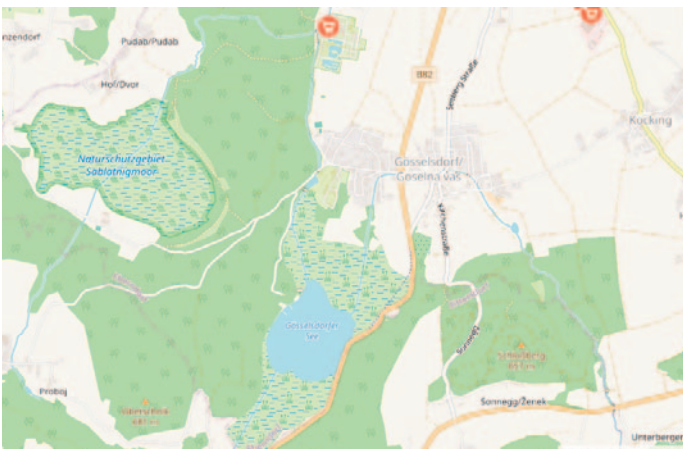
KAUF-IMMOBILIE mit einem Klick direkt zum Angebot

9141 EBERNDORF

Ferienimmobilie am See

Wohnfläche: 20 m² - MTH Haus mit Wohnwagen - € 28.000

Standort: Sonnencamp am Gösselsdorfersee - voll eingerichtet - direkt am See



FERIENIMMOBILIE AM GÖSSELSDORFERSEE
Unsere ID: IL860739, Makler Objekt-ID: 2011120 [in die Favoritenliste](#)

Kaufpreis: **€ 28.000,00**
Wohnfläche: **20,00 m²**

[Anfrage senden](#)
[Rückruf anfordern](#)

ECKDATEN		PREISE	
Wohnfläche:	20,00 m ²	Kaufpreis:	€ 28.000,00
Baujahr:	2015	Provision:	3 %

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN		STANDORT	
Eigenschaften:	Gartennutzung	Postleitzahl:	9141
Verfügbar:	Nach Vereinbarung	Gemeinde:	Eberndorf
		Bundesland:	Kärnten

KONTAKT

Anrede: Herr
Vorname: Michael
Familienname: Panovec
Handy: +43 664 4002405
Betterhomes Real GmbH

BESCHREIBUNG

MTH Haus und Wohnwagen Tahhart Purini (Baujahr 2015, es wurde damit nie gefahren) auf

VERSTEIGERUNGEN *einfach aufs grüne Feld klicken*

Großzügiges Haus mit sechs Zimmern

Wohnfläche: 184 m² - Grundfläche: 880 m² -
Geringstes Gebot: € 191.250

9131 Poggersdorf

Das zweistöckige Einfamilienhaus mit Keller bietet zusätzlich zwei Garagen sowie einen Anbau. Im Erdgeschoss gibt es eu.a. ein Gästezimmer, eine Küche, eine Speisekammer, ein WC, ein Bad, ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit 82,43 m² und eine Terrasse mit 16,45 m².

Schätzwert: € 255.000

geringstes Gebot: € 191.2500

1- BIS 2-FAMILIENHAUS MIT 2 GARAGEN
Unsere ID: IL824970, Makler Objekt-ID: 2703402080 ♥ In die Favoritenliste

Kaufpreis: € 255.000,00	Anfrage senden
Wohnfläche: 184,00 m ²	Rückruf anfordern
Zimmer: 6	

ECKDATEN	PREISE
Wohnfläche: 184,00 m ²	Kaufpreis: € 255.000,00
Nutzfläche: 157,00 m ²	
Grundfläche: 880,00 m ²	
Zimmer: 6	

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN	STANDORT
Freiflächen: Balkon/Terrasse	Dundesland: Kärnten
	Postleitzahl: 9131

Zinshaus mit vier Wohnungen

Wohnfläche: 242 m² - Mehrfamilienhaus in
Hanglage - Balkon/Terrasse - ...

9751 Sachsenburg

Die Wohnung im Erdgeschoss umfasst 24,61 m² Wohnfläche. Die Wohnung im Obergeschoss verfügt über 41,10 m² Wohnfläche. Die Wohnung im Obergeschoss bietet 73,04 m² Wohnfläche, die Maisonette-Wohnung erstreckt sich über 103,72 m².

Schätzwert: € 322.000

Geringstes Gebot: € 164.00

IHRE CHANCE + 4 EIGENTUMSWOHNUNGEN + PROVISIONSFREI +
Unsere ID: IL536568, Makler Objekt-ID: 1605402781 ♥ In die Favoritenliste

Kaufpreis: € 322.000,00	Anfrage senden
Wohnfläche: 242,00 m ²	Rückruf anfordern
Zimmer: 9	

ECKDATEN	PREISE
Wohnfläche: 242,00 m ²	Kaufpreis: € 322.000,00
Zimmer: 9	

ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN	STANDORT
Freiflächen: Balkon/Terrasse	Postleitzahl: 9751

Waldgrundstücke günstigst zu haben

Grundfläche: 5.579 m² - geringstes Gebot: € 2.790

9100 Völkermarkt

Bei dem Objekt handelt es um ein Versteigerungsobjekt, Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Schätzwert: € 5.580

Geringstes Gebot: € 2.790

WALDGRUNDSTÜCKE + GÜNSTIGE GELEGENHEIT +
Unsere ID: IL559859, Makler Objekt-ID: 1406401280 ♥ In die Favoritenliste

Kaufpreis: € 5.580,00	Anfrage senden
Grundstückfläche: 5.579,00 m ²	Rückruf anfordern

ECKDATEN	PREISE
Grundfläche: 5579,00 m ²	Kaufpreis: € 5.580,00

STANDORT	KONTAKT
Dundesland: Kärnten	Anrede: Frau
Postleitzahl: 9100	Familienname: Reig
Gemeinde: Völkermarkt	Handy: (0)316 - 37 50 51